

**Komornik Sądowy**  
**przy Sądzie Rejonowym we Wrześni Łukasz Wojtaszak**  
**Kancelaria Komornicza nr IV we Wrześni**

Raciborska 12  
62-300 Września

Sygnatury: Km 1961/22, Km 3197/22, Km 3671/22, Km 2197/25, Km 2196/25

## **OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Wrześni Łukasz Wojtaszak Kancelaria Komornicza nr IV we Wrześni podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

**w dniu 13.05.2026 r. o godzinie 11:00,**

rozpocznie się druga licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

### **nieruchomość zabudowana**

Budynek gospodarczy użytkowany jako mieszkalny, parterowy wybudowany w technologii tradycyjnej w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony. Fundamenty betonowe, ściany zewnętrzne z pustaka ceramicznego nie są ocieplone i nie są otynkowane, dach o konstrukcji drewnianej, pokryty papą, rury i rynny z blachy ocynk, stolarka okienna PCV, drzwiowa – wewnętrzna płycinowa, zewnętrzna stalowa. Podłogi – w pokojach i na korytarzu panele a w kuchni i łazience płytki, ściany malowane farbami oraz w kuchni i w łazience obłożone płytkami, sufity malowane farbami, grzejniki stalowe. Instalacje techniczne w budynku: elektryczna, wodociągowa, c. o . i c.w. z pieca na opłat stały Stan techniczny budynku średni o wykończeniu standardowym. Powierzchnia zabudowy budynku: 87,72m<sup>2</sup> , powierzchnia użytkowa: 70,18m<sup>2</sup> - przyjęta na podstawie pomiarów własnych wykonanych dalmierzem laserowym w czasie wizji lokalnej. Nakłady budowlane znajdujące się na nieruchomości: - utwardzenie betonowe o powierzchni 217,65m<sup>2</sup> - ogrodzenie betonowe o powierzchni 99,56m<sup>2</sup> - utwardzenie z kostki betonowej plus krawężniki o powierzchni 308,20m<sup>2</sup>

Adres nieruchomości  
**Kosińskiego 7, 62-330 Targowa Górka, poczta Nekla**

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości  
**Tereny mieszkaniowe**

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja  
**księga wieczysta (NKW) o numerze PO1F/00032262/1, Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych**

Cena wywołania\*

Najniższe postąpienie  
**7 356,00 zł**

Suma oszacowania  
**1 103 310,00 zł (w tym VAT 0%)**

735 540,00 zł (2/3 ceny sumy Wysokość rękójmi oszacowania) 110 331,00 zł	Złożenie rękójmi do 11.05.2026 r. 23:59
Termin licytacji 13.05.2026 r. 11:00 - 20.05.2026 r. 11:00	

\*) cena wywołania zawiera podatek VAT

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

**PKO Oddział 1 w Poznaniu 62 1020 4027 0000 1902 1167 4084**

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: [licytacje.komornik.pl](http://licytacje.komornik.pl).

Wyżej wymienione nieruchomości można oglądać przed licytacją w dniu 28 kwietnia 2026 r. w godz. 10:00-14:00. Miejsce oględzin: w kancelarii komorniczej pod adresem Raciborska 12, 62-300 Września, poczta Września.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem [licytacje.komornik.pl](http://licytacje.komornik.pl) oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękójmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 18 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego są płatnikami podatku od dostawy, dokonywanej w trybie egzekucji, towarów będących własnością dłużnika lub posiadanych przez niego z naruszeniem obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 106 c pkt 2 o podatku od towarów i usług faktury dokumentujące dostawę towarów, o której mowa w art. 18 cytowanej ustawy, z tytułu której na dłużniku ciąży obowiązek podatkowy, wystawiają w imieniu i na rzecz dłużnika komornicy sądowi

wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego.

Dodatkowe uwagi:

W ramach oględzin w kancelarii udostępniany jest protokół opisu i oszacowania

**UWAGA:**

**Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.**

Komornik Sądowy Łukasz Wojtaszak